

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành đơn giá (01ha) trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Thông tư số 21/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định một số định mức kinh tế - kỹ thuật về Lâm nghiệp; Thông tư số 22/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 145/TTr-SNN ngày 08/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành đơn giá (01ha) trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Sơn La (làm tròn): **184.210.000** đồng/ha (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tư triệu, hai trăm mười ngàn đồng).

(Chi tiết có Phụ lục 01,02,03 kèm theo).

Điều 2. Đơn giá trồng rừng thay thế phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này là cơ sở để các Chủ đầu tư dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng rừng sang

mục đích khác trên địa bàn tỉnh xác định số tiền nộp vào Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng khi không có điều kiện tự tổ chức thực hiện trồng rừng thay thế theo quy định; làm cơ sở để tiếp nhận kinh phí trồng rừng thay thế trên địa bàn tỉnh trong trường hợp địa phương khác không bố trí được đất để trồng rừng thay thế.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; các Chủ đầu tư dự án có chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh; Giám đốc Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và PTNT (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Phú 05b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Công

PHỤ LỤC 01 TỔNG HỢP DỰ TOÁN VỐN ĐẦU TƯ CỦA CÔNG TRÌNH THEO CÁC HẠNG MỤC ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Sơn La)

ĐVT: Đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Căn cứ xác định định mức	KÝ HIỆU	ĐỊNH MỨC	HỆ SỐ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
[1]	[2]		[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]
I	Chi phí xây dựng rừng		G_{xd}			G_{xd1} + G_{xd2}	149.864.485	-	149.864.485
	Trồng mới rừng		G _{xd1}			G _{tr}	149.864.485		149.864.485
II	Chi phí quản lý dự án	15/2019/TT-BNNPTNT	G_{QLDA}	3%		G_{xd} x 3%	4.495.935		4.495.935
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng		G_{TV}				6.974.254	697.425	7.671.680
1	Chi phí lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán	Tông tư 21/TT-BNNPTNT	TV1	7,03 công/ha		7,03 x 01 x V _{ld}	2.302.079	230.208	2.532.287
2	Chi phí giám sát thi công trồng rừng	Thông tư 12/2021/TT-BXD	TV2	2,598%	1,2	G _{xd} x 2,598% x 1,2	4.672.175	467.218	5.139.393
IV	Chi phí khác		G_K				3.243.438	156.052	3.399.490
4.1	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	TT10/ TT-BXD	K1	18,5%		TV2 x 18,50%	862.959		862.959
4.2	Chi phí thẩm định thiết kế kỹ thuật	(TT 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023)	K2	0,121%		G _{xd} x 0,121%	181.336		181.336
4.3	Chi phí thẩm định dự toán		K3	0,117%		G _{xd} x 0,117%	175.341		175.341
4.4	Chi phí kiểm toán độc lập		K4	0,96%		TMĐT x 0,96%	1.560.521	156.052	1.716.574
4.5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	(Nghị định 99/2021/NĐ-CP)	K5	0,57%	0,5	TMĐT x 057% x 0,5	463.280		463.280
V	Chi phí dự phòng		G_{dp}				18.681.240	96.878	18.778.118
-	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	15/2019/TT-BNNPTNT	G _{dp1}	5%		(G _{xd} + G _{qlda} + G _{TV} + G _K) x 5%	8.228.906	42.674	8.271.579
-	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá	15/2019/TT-BNNPTNT	G _{dp2}				10.452.335	54.204	10.506.539
	Tổng						183.259.352	950.356	184.209.707

PHỤ LỤC 02: TỔNG HỢP TIỀN ĐỘ GIẢI NGÂN 01 HA TRỒNG RỪNG THAY THẾ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Sơn La)

TT	Hạng mục	Tổng (đồng)	TỔNG 05 NĂM, MỘT NĂM TRỒNG VÀ BỐN NĂM CHĂM SÓC BẢO VỆ				
			Trồng, CS Năm 1	CS Năm 2	CS Năm 3	CS Năm 4	CS Năm 5
	TỔNG CỘNG (I+II+III+IV+V)	184.209.707	79.098.265	36.733.245	37.430.414	14.260.248	16.687.536
I	Chi phí xây dựng rừng	149.864.485	63.684.874	30.829.068	31.414.180	11.968.182	11.968.182
1	Vật tư; cây giống.	5.636.400	5.636.400				
2	Nhân công lao động	129.650.880	51.853.894	27.830.348	28.358.547	10.804.046	10.804.046
2.1	Lao động trực tiếp	115.186.480	46.068.855	24.725.477	25.194.747	9.598.701	9.598.701
2.2	Lao động gián tiếp	14.464.401	5.785.040	3.104.871	3.163.799	1.205.345	1.205.345
3	Chi phí chung	6.764.364	2.874.515	1.391.517	1.417.927	540.202	540.202
4	Thu nhập chịu thuế tính trước	7.812.840	3.320.064	1.607.203	1.637.706	623.934	623.934
II	Chi phí quản lý	4.495.935	1.910.546	924.872	942.425	359.045	359.045
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	7.671.680	4.716.270	1.057.240	1.077.305	410.432	410.432
1	Chi phí lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán	2.532.287	2.532.287		-	-	
2	Chi phí giám sát thi công xây dựng	5.139.393	2.183.984	1.057.240	1.077.305	410.432	410.432
IV	Chi phí khác	3.399.490	723.392	177.522	180.891	68.916	2.248.769
1	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	862.959	366.714	177.522	180.891	68.916	68.916
2	Chi phí thẩm định thiết kế kỹ thuật	181.336	181.336		-	-	
3	Chi phí thẩm định dự toán	175.341	175.341		-	-	
4	Chi phí kiểm toán độc lập	1.716.574					1.716.574
5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	463.280		-	-		463.280
V	Chi phí dự phòng	18.778.118	8.063.183	3.744.543	3.815.612	1.453.673	1.701.108
-	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh(I+II+III+IV)*5%	8.271.579	3.551.754	1.649.435	1.680.740	640.329	749.321
-	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá	10.506.539	4.511.429	2.095.108	2.134.872	813.344	951.786

PHỤC LỤC 03: DỰ TOÁN KINH PHÍ NỘP TIỀN TRỒNG RỪNG THAY THẾ 01 HA TRỒNG RỪNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SON LA
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Sơn La)

TT	HẠNG MỤC	Mục/văn bản áp dụng	ĐVT	Định mức (điều kiện bình thường)	Hệ số điều chỉnh định mức						Định mức sau điều chỉnh	Khối lượng (tính cho 01ha)	Tổng số nhân công sau khi điều chỉnh hệ số	Đơn giá nhân công	Thành tiền
					Hệ số nhóm đất	Hệ số nhóm thực bì phá vỡ	Cự ly di chuyển	Hệ số chuyển đổi kích thước hố	Hệ số chuyển đổi ĐK xới CS	Hệ số chuyển đổi độ dốc					
CHI PHÍ XÂY DỰNG				145,77	Kc	Kt	Kl	Kh	Kx	Kd	0,00	0,00			149.864.485
A	CHI PHÍ VẬT TƯ											1.760		3050	5.636.400
1	Cây giống trồng chính		Cây /ha	1.600								1.600		3050	4.880.000
2	Cây giống trồng dặm		Cây/ha	160								160		3050	488.000
3	Vật tư khác 5% giá trị vật tư thiết yếu			5%											268.400
B	NHÂN CÔNG LAO ĐỘNG		-	160,3									485,9		129.650.880,4
I	LAO ĐỘNG TRỰC TIẾP(1+2+3+4+5)			145,8								-	441,7		115.186.479,8
1	TRỒNG RỪNG			68,59									176,66		46.068.855
1.1	Phát dọn thực bì	Bảng 5.TR.02	Công/1000 m ²	4,08		2,03	1,08			1,14	10,20	6.000	61,18	260.775	15.955.191

1.2	Cuộc hồ trồng rừng		Công/1000 hồ	15,38	1,15		1,08	0,54		1,14	11,76	1.600	18,81	260.775	4.906.395
1.3	Lấp hồ trồng rừng		Công/1000 hồ	4,90			1,08	0,54		1,14	3,26	1.600	5,21	260.775	1.359.266
1.4	Vận chuyển cây và trồng	Bảng 5.TR.10	Công/1000 cây	10,31			1,08			1,14	12,69	1.600	20,31	260.775	5.296.308
1.5	Trồng dặm (10%)	Bảng 5.TR.22	Công/1000 cây	14,49			1,08			1,14	17,84	160	2,85	260.775	744.360
1.6	Phát chăm sóc lần 1	Bảng 5.TR.27	Công/1000 m ²	1,58		2,03	1,08			1,14	3,95	6.000	23,69	260.775	6.178.726
1.7	Xới đất vun gốc (lần 1,)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15		1,08		1	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026
1.8	Phát chăm sóc lần 2	Bảng 5.TR.28	Công/1000 m ²	1,05		2,03	1,08			1,14	2,62	6.000	15,75	260.775	4.106.115
1.9	Xới đất vun gốc (lần 2)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15		1,08		1	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026
1.10	Bảo vệ rừng trồng	Bảng 5.TR.50	Công/ha	7,28							7,28	1	7,28	260.775	1.898.442
2	CHĂM SÓC, BẢO VỆ NĂM THỨ 2			25,24									94,82		24.725.477
2.1	Phát chăm sóc lần 1	Bảng 5.TR.27	Công/1000 m ²	1,58		2,03	1,08			1,14	3,95	6.000	23,69	260.775	6.178.726

2.2	Xới đất vun gốc (lần 1,)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15	1,08		1	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026
2.3	Phát chăm sóc lần 2	Bảng 5.TR.28	Công/1000 m2	1,05		2,03	1,08		1,14	2,62	6.000	15,75	260.775	4.106.115
2.4	Xới đất vun gốc (lần 2)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15	1,08		1	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026
2.5	Phát chăm sóc lần 3	Bảng 5.TR.28	Công/1000 m2	1,05		2,03	1,08		1,14	2,62	6.000	15,75	260.775	4.106.115
2.6	Xới đất vun gốc (lần 3)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15	1,08		1	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026
2.7	Bảo vệ rừng trồng	Bảng 5.TR.50	Công/ha	7,28						7,28	1	7,28	260.775	1.898.442
3	CHĂM SÓC, BẢO VỆ NĂM THỨ 3			25,36									96,61	25.194.747
3.1	Phát chăm sóc lần 1	Bảng 5.TR.29	Công/1000 m2	1,30		2,03	1,08		1,14	3,25	6.000	19,49	260.775	5.083.762
3.2	Xới đất vun gốc (lần 1,)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15	1,08		1	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026
3.3	Phát chăm sóc lần 2	Bảng 5.TR.30	Công/1000 m2	1,25		2,03	1,08		1,14	3,12	6.000	18,75	260.775	4.888.233
3.4	Xới đất vun gốc (lần 2)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15	1,08		1	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026

3.5	Phát chăm sóc lần 3	Bảng 5.TR.30	Công/1000 m ²	1,25		2,03	1,08			1,14	3,12	6.000	18,75	260.775	4.888.233
3.6	Xới đất vun gốc (lần 3)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15		1,08		1	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026
3.7	Bảo vệ rừng trồng	Bảng 5.TR.50	Công/ha	7,28							7,28	1	7,28	260.775	1.898.442
4	CHĂM SÓC, BẢO VỆ NĂM THỨ 4			13,29									36,81		9.598.701
4.1	Phát chăm sóc lần 1	Bảng 5.TR.30	Công/1000 m ²	1,25		2,03	1,08			1,14	3,12	6.000	18,75	260.775	4.888.233
4.2	Xới đất vun gốc (lần 1,)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15		1,08		1,00	1,14	6,74	1.600	10,78	260.775	2.812.026
4.3	Bảo vệ rừng trồng	Bảng 5.TR.50	Công/ha	7,28							7,28	1	7,28	260.775	1.898.442
5	CHĂM SÓC, BẢO VỆ NĂM THỨ 5			13,29									36,81		9.598.701
5.1	Phát chăm sóc lần 1	Bảng 5.TR.30	Công/1000 m ²	1,25	0,00	2,03	1,08	0,00	0,00	1,14	3,12	6000,00	18,75	260.775	4.888.233
5.2	Xới đất vun gốc (lần 1,)	Bảng 5.TR.31	Công/1000 cây	4,76	1,15	0,00	1,08	0,00	1,00	1,14	6,74	1600,00	10,78	260.775	2.812.026
5.3	Bảo vệ rừng trồng	Bảng 5.TR.50	Công/ha	7,28							7,28	1,00	7,28	260.775	1.898.442
II	LAO ĐỘNG GIÁN TIẾP			14,58									44,17		14.464.401
<i>1</i>	<i>Năm thứ nhất 10%</i>			<i>6,86</i>									<i>17,67</i>	<i>327.465</i>	<i>5.785.040</i>

	Lao động quản lý giám sát, chỉ đạo kỹ thuật, nghiệm thu hàng năm	Bảng 1.B.II.1	Công/ha	6,86									17,67	327.465	5.785.040
2	Năm thứ hai 10%		Công/ha	2,52									9,48	327.465	3.104.871
	Lao động quản lý giám sát, chỉ đạo kỹ thuật, nghiệm thu hàng năm	Bảng 1.B.II.2	Công/ha	2,52									9,48	327.465	3.104.871
3	Năm thứ ba 10%		Công/ha	2,54									9,66	327.465	3.163.799
	Lao động quản lý giám sát, chỉ đạo kỹ thuật, nghiệm thu hàng năm	Bảng 1.B.II.3	Công/ha	2,54									9,66	327.465	3.163.799
4	Năm thứ tư 10%		Công/ha	1,33									3,68	327.465	1.205.345
	Lao động quản lý giám sát, chỉ đạo kỹ thuật, nghiệm thu hàng năm	Bảng 1.B.II.4	Công/ha	1,33									3,68	327.465	1.205.345
5	Năm thứ năm 10%		Công/ha	1,33									3,68	327.465	1.205.345
	Lao động quản lý giám sát, chỉ đạo kỹ thuật, nghiệm thu hàng năm	Bảng 1.B.II.4	Công/ha	1,33									3,68	327.465	1.205.345
C	Chi phí chung (5% chi phí trực tiếp)	15/2019/TT-BNNPTNT	$C = (A+B) \times 5\%$										6.764.364		
D	Thu nhập chịu thuế tính trước (bằng 5,5% chi phí trực tiếp + chi phí chung)	15/2019/TT-BNNPTNT	$D = (A+B+C) \times 5,5\%$										7.812.840		