

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 19 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHÓA XVI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

Xét Tờ trình số 799/TTr-UBND ngày 07/10/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 202/BC-KTNS ngày 18 tháng 10 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh và thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh, gồm:

1. Dự án xây dựng công trình giao thông (theo khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 08 dự án thuộc địa bàn các xã Mường Bang, Chiềng Khương, Tân Yên và các phường Mộc Châu, Thảo Nguyên, Vân Sơn.

2. Dự án xây dựng công trình thủy lợi (theo khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 08 dự án trên địa bàn phường Mộc Châu và các xã Mường La, Sốp Cộp, Phù Yên, Yên Sơn, Mai Sơn, Kim Bôn.

3. Dự án xây dựng công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng, bao gồm: nhà máy điện và công trình phụ trợ của nhà máy điện... (theo khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 11 dự án trên địa bàn các xã Quỳnh Nhai, Mường Chiên, Mường Giôn, Mường Sại, Mường Cơi, Mường Bang, Yên Châu, Bình

Thuận, Chiềng La, Chiềng Hoa, Chiềng Lao, Pắc Ngà, Xím Vàng, Tà Hộc, Mường Bú, Mai Sơn.

4. Dự án xây dựng trụ sở cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, cơ quan nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội... (theo khoản 12 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 01 dự án trên địa bàn xã Bình Thuận.

5. Dự án xây dựng cơ sở văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh (theo khoản 14 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 03 dự án trên địa bàn phường Thảo Nguyên, phường Vân Sơn.

6. Xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo được Nhà nước thành lập hoặc cho phép hoạt động (theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 02 dự án trên địa bàn phường Thảo Nguyên và xã Mai Sơn.

7. Dự án bố trí sắp xếp tái định cư (theo khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 02 dự án trên địa bàn xã Ngọc Chiến và xã Mường Bang.

8. Dự án hoạt động khai thác khoáng sản (Khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 02 dự án trên địa bàn xã Phù Yên và xã Tô Múa.

9. Dự án đầu tư xây dựng đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024): gồm 03 dự án trên địa bàn phường Vân Sơn.

(Có Danh mục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI, Kỳ họp chuyên đề thứ 4 thông qua ngày 19 tháng 10 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường; Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQVN các xã, phường;
- Các Trung tâm: Thông tin – Văn phòng UBND tỉnh; Lưu trữ, việc làm, người có công tỉnh;
- Trang Thông tin đại biểu dân cử tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Lò Minh Hùng

DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 19/10/2026 của HĐND tỉnh)

ST T	Tên dự án	Tên xã, phường	Tổng diện tích được phê duyệt dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Trường hợp (Điều 79 Luật Đất đai và Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15)	Văn bản chủ trương đầu tư dự án	
						Số Văn bản, cơ quan ban hành	Nguồn vốn
I	DỰ ÁN SỬ DỤNG NGUỒN VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC						
1	Bố trí sắp xếp dân cư vùng lũ thiên tai bản Mường Chiến, xã Ngọc Chiến;	xã Ngọc Chiến	4,92	4,92	Khoản 21	Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh	Ngân sách Trung ương
2	Dự án xây dựng kè Suối Láng, xã Phù Yên, tỉnh Sơn La	xã Phù Yên	0,50	0,50	Khoản 2	Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh	Ngân sách Trung ương về phòng chống, khắc phục hậu quả thiên tai
3	Tiểu dự án: Kè chống sạt lở bờ suối Nậm Păm, thị trấn Ít Ông (nay là xã Mường La) thuộc dự án Phát triển nông thôn thích ứng với thiên tai, tỉnh Sơn La	xã Mường La	2,47	2,47	Khoản 2	Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh	Nguồn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng tỉnh
4	Tiểu dự án: công trình thủy lợi Tắt NgaoẮng xã Chiềng Hắc, huyện Mộc Châu (nay là phường Mộc Châu) thuộc dự án Phát triển nông thôn thích ứng với thiên tai, tỉnh Sơn La	phường Mộc Châu	4,012	4,012	Khoản 2	Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh	Nguồn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng tỉnh
5	Tiểu dự án: Kè chống sạt lở suối Nậm Ca, Nậm Lạnh, bảo vệ trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp (nay thuộc xã Sốp Cộp) thuộc Dự án Phát triển nông thôn thích ứng với thiên tai, tỉnh Sơn La	xã Sốp Cộp	2,690	2,690	Khoản 2	Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh	Nguồn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng tỉnh

Handwritten signature

ST T	Tên dự án	Tên xã, phường	Tổng diện tích được phê duyệt dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Trường hợp (Điều 79 Luật Đất đai và Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15)	Văn bản chủ trương đầu tư dự án	
						Số Văn bản, cơ quan ban hành	Nguồn vốn
6	Tiểu dự án: Công trình Thủy lợi Phai Làng xã Huy Bắc, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La (nay là xã Phù Yên, tỉnh Sơn La) thuộc dự án Phát triển nông thôn thích ứng với thiên tai, tỉnh Sơn La	xã Phù Yên	11,014	11,014	Khoản 2	Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh	Nguồn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng tỉnh
7	Tiểu dự án: Công trình thủy lợi Nà Dạ, xã Chiềng On, huyện Yên Châu (nay là xã Yên Sơn, tỉnh Sơn La) thuộc dự án Phát triển nông thôn thích ứng với thiên tai, tỉnh Sơn La	xã Yên Sơn	6,588	6,588	Khoản 2	Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh	Nguồn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng tỉnh
8	Tiểu dự án: Kè chống sạt lở bờ suối Nậm Pàn, bảo vệ thị trấn Hát Lót (nay là xã Mai Sơn) thuộc dự án Phát triển nông thôn thích ứng với thiên tai, tỉnh Sơn La	xã Mai Sơn	1,360	1,360	Khoản 2	Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh	Nguồn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng tỉnh
9	Dự án Nâng cấp công trình thủy lợi bản Đá Đỏ, xã Đá Đỏ, huyện Phù Yên (nay là xã Kim Bon, tỉnh Sơn La) thuộc Dự án: Phát triển nông thôn thích ứng với thiên tai, tỉnh Sơn La	xã Kim Bon	10,200	10,200	Khoản 2	Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh	Nguồn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng tỉnh
10	Cứng hóa đường từ bản Suối Gà - Chè Mè đến trung tâm xã Mường Bang, huyện Phù Yên	xã Mường Bang	4,46	4,46	Khoản 1	số 778/QĐ-UBND ngày 04/4/2025, số 647/QĐ-UBND ngày 10/3/2026	Ngân sách Trung ương
11	Đường giao thông kết nối và Kè chống sạt lở Trường nội trú liên cấp Tiểu học và THCS Chiềng Khương, xã Chiềng Khương, tỉnh Sơn La	xã Chiềng Khương	19,84	19,84	Khoản 1	Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh	Ngân sách tỉnh
12	Trụ sở HĐND, UBND (hạng mục xây dựng nhà lắp ghép trụ sở làm việc xã Bình Thuận)	xã Bình Thuận	0,05	0,05	Khoản 12	Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của UBND xã Bình Thuận	Ngân sách tỉnh

ST T	Tên dự án	Tên xã, phường	Tổng diện tích được phê duyệt dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Trường hợp (Điều 79 Luật Đất đai và Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15)	Văn bản chủ trương đầu tư dự án	
						Số Văn bản, cơ quan ban hành	Nguồn vốn
13	Xây dựng đường giao thông từ bản Tà Sốt, phường Mộc Châu đến bản Phiêng Cánh, xã Tân Yên, tỉnh Sơn La	phường Mộc Châu	4,10	4,1	Khoản 1	số 456/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Mộc Châu	Ngân sách phường
		xã Tân Yên	3	3			
14	Đường giao thông từ tổ dân phố Vật Hồng, phường Mộc Châu đến tổ dân phố Na Áng, phường Mộc Sơn, tỉnh Sơn La	phường Mộc Châu	3,622	3,622	Khoản 1	số 457/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Mộc Châu	Ngân sách phường
15	Cải tạo tuyến đường kết nối ĐT.104 đến thung lũng mận Nà Ka	Phường Thào Nguyên	0,85	0,85	Khoản 1	số 304/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Thào Nguyên	Ngân sách phường
16	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ đường tỉnh 104 đến đồi chè trái tim	Phường Thào Nguyên	1,23	1,23	Khoản 1	số 303/QĐ-UBND ngày 10/04/2026 của UBND phường Thào Nguyên	Ngân sách phường
17	Xây dựng nhà bộ môn và cải tạo cơ sở vật chất Trường THCS 8/4, phường Thào Nguyên, tỉnh Sơn La	Phường Thào Nguyên	0,68	0,68	Khoản 16	số 324/QĐ-UBND ngày 10/04/2026 của UBND phường Thào Nguyên	Ngân sách phường
18	Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Châu, phường Thào Nguyên	Phường Thào Nguyên	0,08	0,08	Khoản 14	số 291/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND phường Thào Nguyên	Ngân sách phường
19	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 43 qua khu dân cư Thào Nguyên sang đường 26/7	Phường Vân Sơn	1,13	1,13	Khoản 1	Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Vân Sơn	Nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác
20	Xây dựng tuyến đường giao thông từ đường Tỉnh lộ 101 đi tổ dân phố Hoa Ban	Phường Vân Sơn	2,70	2,70	Khoản 1	Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Vân Sơn	Nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác

ST T	Tên dự án	Tên xã, phường	Tổng diện tích được phê duyệt dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Trường hợp (Điều 79 Luật Đất đai và Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15)	Văn bản chủ trương đầu tư dự án	
						Số Văn bản, cơ quan ban hành	Nguồn vốn
21	Nhà văn hóa Tổ dân phố Thảo Nguyên, phường Vân Sơn	Phường Vân Sơn	0,18	0,18	Khoản 14	Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Vân Sơn	Nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác
22	Nhà văn hóa Tổ dân phố Tiền Tiến, phường Vân Sơn	Phường Vân Sơn	0,30	0,30	Khoản 14	Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Vân Sơn	Nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác
23	Hạ tầng khu đầu giá lô đất A.ODT1-18 và A.ODT1-20 thuộc quy hoạch phân khu số 2, đô thị Mộc Châu	Phường Vân Sơn	2,32	2,32	Khoản 27	Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Vân Sơn	Nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác
24	Hạ tầng khu dân cư Thảo Nguyên, phường Vân Sơn (C.ODT0-21; C.ODT0-23; C.ODT1-46; C.ODT1-49, quy hoạch phân khu 3)	Phường Vân Sơn	2,72	2,72	Khoản 27	Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Vân Sơn	Nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác
25	Hạ tầng khu dân cư Thảo Nguyên 2, phường Vân Sơn (C.ODT1-57, quy hoạch phân khu số 3, đô thị Mộc Châu)	Phường Vân Sơn	3,61	3,61	Khoản 27	Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Vân Sơn	Nguồn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác
II	DỰ ÁN SỬ DỤNG NGUỒN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH						
1	Nhà máy điện mặt trời nổi Sơn La 1.1	xã Quỳnh Nhai	415,22	13,21	Khoản 5	Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 28/6/2026	Nguồn vốn ngoài ngân sách
		xã Mường Sại		12,47			
		xã Chiềng La		5,51			
		xã Bình Thuận		0,33			

Handwritten signature

ST T	Tên dự án	Tên xã, phường	Tổng diện tích được phê duyệt dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Trường hợp (Điều 79 Luật Đất đai và Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15)	Văn bản chủ trương đầu tư dự án	
						Số Văn bản, cơ quan ban hành	Nguồn vốn
2	Nhà máy Điện mặt trời nổi Sơn La 1.2	Xã Quỳnh Nhai	429,64	19,92	Khoản 5	Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 30/8/2026 của UBND tỉnh Sơn La	Nguồn vốn ngoài ngân sách
3	Nhà máy Điện mặt trời nổi Sơn La 2	Xã Quỳnh Nhai	489,96	6,50	Khoản 5	Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Sơn La	Nguồn vốn ngoài ngân sách
		xã Mường Giống		26,97			
		Chiềng Lao		18,73			
		Mường Chiềng		21,34			
4	Dự án Thủy điện tích năng Đồng Phù Yên (hạng mục nhà máy thủy điện tích năng, hồ chứa, tuyến đầu nối 500kV và các công trình phụ trợ	xã Mường Cơi	425,04	10,36	Khoản 5	Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 30/8/2026 của UBND tỉnh	Nguồn vốn ngoài ngân sách
		xã Mường Bang		414,69			
5	Khu Tái định cư dự án Thủy điện tích năng Đồng Phù Yên	xã Mường Bang	15	15	Khoản 21	Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 30/8/2026 của UBND tỉnh	Nguồn vốn ngoài ngân sách
6	Nhà máy điện mặt trời Thuận Châu 2	xã Bình Thuận	32,6	32,6	Khoản 5	Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 05/8/2026	Nguồn vốn ngoài ngân sách
7	Dự án Thủy điện Suối Lùm 1 mở rộng	xã Chiềng Hoa	42,67	3,46	Khoản 5	Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh	Nguồn vốn ngoài ngân sách
		xã Pắc Ngà		6,2			
		xã Xím Vàng		32,99			
8	Dự án thủy điện Chiềng Ngâm 5	xã Chiềng La	25,9	25,9	Khoản 5	Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 02/9/2026	Nguồn vốn ngoài ngân sách

ST T	Tên dự án	Tên xã, phường	Tổng diện tích được phê duyệt dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Trường hợp (Điều 79 Luật Đất đai và Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15)	Văn bản chủ trương đầu tư dự án	
						Số Văn bản, cơ quan ban hành	Nguồn vốn
9	Thủy điện Nậm Chim 3	Xã Pắc Ngà	12,01	12,01	Khoản 5	Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 31/8/2026	Nguồn vốn ngoài ngân sách
10	Dự án nhà máy điện mặt trời kết hợp trồng cây được liệu công nghệ cao Mai Sơn 11	xã Tà Hộc	49,5	49,5	Khoản 5	Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 31/8/2026	Nguồn vốn ngoài ngân sách
11	Đường dây 220kv Việt tri – Sơn La Hạng mục: Sửa chữa xử lý sụt lún móng cột vị trí 418	xã Mường Bú	0,12	0,12	Khoản 5	Quyết định số 2150/QĐ-PTC1 ngày 31/7/2026 của Công ty truyền tải điện 1	Nguồn vốn ngoài ngân sách
12	Trạm biến áp 500 kV Sơn La 1 và đường dây 500 kV đầu nối	xã Mai Sơn	25,37	20,56	Khoản 5	Quyết định số 531/QĐ UBND ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh	Nguồn vốn ngoài ngân sách
		xã Yên Châu		4,81			
13	Cơ sở giáo dục đào tạo, giáo dục nghề nghiệp	xã Mai Sơn	4,65	4,65	Khoản 16	Quyết định số 421/QĐ UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Sơn La	Nguồn vốn ngoài ngân sách
14	Đầu tư khai thác mỏ đất sét làm gạch, ngói khu vực Đồi Chằm Khí, bản Chằm Chải, xã Phù Yên, tỉnh Sơn La	xã Phù Yên	8,16	8,16	Khoản 25	số 125/QĐ-UBND ngày 15/01/2026, số 2164/GP-UBND ngày 25/8/2026	Nguồn vốn ngoài ngân sách
15	Dự án khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Pán Ngùa, xã Tô Múa, tỉnh Sơn La	xã Tô Múa	3,82	3,82	Khoản 25	Quyết định số 2568/QĐUBND ngày 06/10/2025; số 2189/GP-UBND ngày 20/8/2026 của UBND tỉnh Sơn La	Nguồn vốn ngoài ngân sách

Handwritten signature