

Số: 3467/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng
Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018; Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017; Luật Du lịch ngày 19 tháng 6 năm 2017; Luật Di sản văn hóa ngày 23 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-TTg ngày 23/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 847/TTr-SXD ngày 30/12/2025, Báo cáo thẩm định số 1417/BC-SXD ngày 30/12/2025; Kết quả biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh tại Báo cáo số 1121/BC-VPUB ngày 31/12/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn quy hoạch

1.1. Phạm vi, quy mô

- Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn các phường Mộc Châu, Mộc Sơn, Vân Sơn, Thảo Nguyên và các xã Đoàn Kết, Lóng Sập, Chiềng Sơn, Tân Yên, Vân Hồ, Song Khủa, Tô Múa, Xuân Nha, được giới hạn như sau:

- + Phía Đông và Đông Nam giáp tỉnh Phú Thọ;
- + Phía Tây và Tây Bắc giáp xã Lóng Phiêng, Chiềng Sại, Chiềng Hặc;
- + Phía Nam giáp tỉnh Thanh Hóa và nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào;
- + Phía Bắc giáp xã Kim Bon, Tân Phong.

- Diện tích nghiên cứu lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La khoảng 205.405 ha.

1.2. Thời hạn quy hoạch

- Giai đoạn ngắn hạn: Đến năm 2030.
- Giai đoạn dài hạn: Đến năm 2045.

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

2.1. Quan điểm quy hoạch

- Định hướng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu phù hợp Nghị quyết số 08-NQ/TW ngày 16/01/2017 của Bộ Chính trị, phát triển xanh và bền vững, là điểm đến hấp dẫn, có thương hiệu của khu vực Tây Bắc, trong nước và quốc tế; phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, chuyên nghiệp, giàu bản sắc, có sức cạnh tranh cao, kết nối và thúc đẩy các ngành, lĩnh vực khác cùng phát triển.

- Phát triển đô thị, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ, du lịch đáp ứng nhu cầu trở thành trung tâm kinh tế của tỉnh Sơn La, vùng Tây Bắc, khu vực có ý nghĩa quan trọng của Quốc gia.

- Phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu có bản sắc gắn với bảo tồn, phát huy các giá trị truyền thống, góp phần bảo đảm an ninh, quốc phòng.

2.2. Mục tiêu quy hoạch

- Mục tiêu tổng quát: Xây dựng và phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu trở thành trung tâm động lực phát triển đô thị, dịch vụ, du lịch vùng trung du miền núi Bắc Bộ, điểm đến hấp dẫn, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, nâng cao đời sống người dân và đảm bảo an ninh quốc phòng.

- Mục tiêu cụ thể:

+ Xây dựng và phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu trở thành một trong những động lực phát triển du lịch cả nước.

+ Đến năm 2045, Khu du lịch quốc gia Mộc Châu trở thành trung tâm du lịch, nghỉ dưỡng, văn hóa tâm cổ quốc gia, quốc tế với hệ thống hạ tầng xã hội và kỹ thuật, cơ sở vật chất đồng bộ, hiện đại, sản phẩm du lịch đa dạng, chất lượng cao, có thương hiệu và khả năng cạnh tranh với các nước trong khu vực và quốc tế.

3. Tính chất, chức năng, vai trò

Là khu du lịch quốc gia, trung tâm du lịch nghỉ dưỡng, văn hóa vườn tằm quốc tế, động lực phát triển du lịch cả nước, tham gia vào xây dựng thương hiệu du lịch quốc gia, hướng tới khách du lịch cao cấp; là vùng đô thị, cực phát triển của tỉnh Sơn La; là vùng trọng điểm phát triển kinh tế của tỉnh, trung tâm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp chế biến; là vùng bảo tồn sinh thái cảnh quan; là khu vực có vị trí quan trọng về an ninh, quốc phòng.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch

- Quy mô dân số (*bao gồm cả dân số quy đổi*): Đến năm 2030 khoảng 273.800 người; đến năm 2045 khoảng 318.500 - 350.500 người.

- Dự báo quy mô khách du lịch: Đến năm 2030 đón khoảng 5 triệu lượt, trong đó, khách quốc tế đạt khoảng 5-6% tổng lượng khách; đến năm 2045, đón khoảng 8 triệu lượt, khách quốc tế đạt trên 10% tổng lượng khách.

- Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản đạt được:

+ Đất khu dân dụng đạt: 96,7 m²/người;

+ Đất đơn vị ở mới đạt: 57,3 m²/người;

+ Đất công trình dịch vụ - công cộng đô thị đạt: 4,4 m²/người;

+ Đất cây xanh công cộng đô thị: 6,65 m²/người;

+ Đất giao thông đạt: 25,89%;

+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác đạt: 1,2%;

+ Cấp điện sinh hoạt: phụ tải 300 W/người; cấp điện công cộng 30 W/m² sàn, trường học 25 W/m² sàn, sản xuất và khai thác 120 kW/ha;

+ Cấp nước sinh hoạt: 130 lít/người/ngđ; cấp nước công trình công cộng, dịch vụ 2 l/m² sàn; tưới cây 3 l/m²; rửa đường 0,4 l/m²;

+ Lưu lượng thoát nước thải phát sinh: 100% chỉ tiêu cấp nước của đối tượng tương ứng;

+ Khối lượng CTR phát sinh: 0,8 kg/người/ngày.

5. Các nội dung chính của quy hoạch

5.1. Định hướng phát triển không gian

a) Mô hình phát triển và cấu trúc không gian

- Mô hình phát triển: Phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu với mô hình tập trung đa cực, tập trung tại cao nguyên trung tâm và mở rộng về phía Tây Bắc - Tân Lập. Xây dựng và phát triển các cực tăng trưởng tại các vùng có nền địa hình phù hợp, trên các trục vành đai, hành lang kinh tế trọng điểm và khu vực ngoại vi. Phát triển khung giao thông, tăng cường kết nối nội vùng và kết nối các cực tăng trưởng.

- Cấu trúc không gian (*gồm: Cấu trúc lưu thông, các vùng phát triển,*

vùng bảo tồn cảnh quan, cây xanh - không gian mở), cụ thể:

+ Cấu trúc lưu thông: Hình thành 03 tuyến vành đai (gồm: Vành đai trung tâm liên kết các tuyến QL.6, QL.43, ĐT.101; vành đai đô thị - vành đai xanh đưa giao thông cơ giới ra khỏi khu vực trung tâm; vành đai mở kết nối các cực phát triển Tô Múa, Chiềng Yên, Chiềng Sơn); 03 hành lang Đông Tây (gồm: Cao tốc CT.03 đoạn Hòa Bình - Mộc Châu - Sơn La; hành lang dọc sông Đà phía Bắc; hành lang biên giới phía Nam); 07 trục hướng tâm (gồm: Tuyến cao tốc CT.03 Hòa Bình - Mộc Châu - Sơn La, các tuyến QL.6, QL.43, QL.16, ĐT.101, ĐT.102, ĐT.101B).

+ Các vùng phát triển, gồm: Trung tâm Khu du lịch (Trung tâm Mộc Châu - Trung tâm du lịch trọng điểm - Trung tâm Vân Hồ), khu vực phát triển tập trung trong vành đai xanh và các cực phát triển (cực phát triển phía Đông Bắc - khu vực Tô Múa; cực phát triển phía Đông - khu vực Chiềng Yên; cực phát triển phía Tây Nam - khu vực Chiềng Sơn).

+ Vùng bảo tồn cảnh quan, cây xanh - không gian mở: Giữ gìn và bảo vệ cảnh quan khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Nha, các vùng cảnh quan tự nhiên, cảnh quan nông nghiệp đặc trưng, nguồn nước và các hành lang xanh.

b) Phân vùng kiểm soát và quản lý phát triển

Điều chỉnh từ 03 phân vùng thành 04 phân vùng, cụ thể: Vùng I - Vùng trung tâm động lực phát triển du lịch, phát triển tập trung cơ sở hạ tầng, các công trình dịch vụ du lịch cấp Vùng và Quốc gia gắn với trung tâm Mộc Châu, Vân Hồ, trung tâm du lịch trọng điểm; Vùng II - Vùng phía Bắc, phát triển du lịch sinh thái gắn với cảnh quan sông Đà với cực phát triển đô thị Tô Múa; Vùng III - Vùng phía Đông, gắn với du lịch cộng đồng với cực phát triển Chiềng Yên; Vùng IV - Vùng phía Nam, phát triển du lịch sinh thái gắn với khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Nha, cửa khẩu quốc tế Lóng Sập với cực phát triển Chiềng Sơn.

c) Định hướng phát triển không gian du lịch tổng thể

Phát triển khu du lịch quốc gia Mộc Châu trở thành trung tâm du lịch tầm cỡ Quốc gia và Quốc tế với các sản phẩm du lịch đa dạng, đặc thù, nằm trong chuỗi kết nối với du lịch văn hóa, sinh thái núi rừng, khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Nha, du lịch sinh thái dọc sông Đà, trong đó:

- Trung tâm Khu du lịch là tổ hợp đô thị du lịch (Trung tâm Mộc Châu - Trung tâm du lịch trọng điểm - Trung tâm Vân Hồ) phát triển du lịch hỗn hợp, trung tâm nghỉ dưỡng, trung tâm du lịch sinh thái, trung tâm vui chơi giải trí gắn với các loại hình du lịch MICE, du lịch chuyên đề, du lịch kết hợp với chăm sóc sức khỏe...

- Phát triển trung tâm du lịch tại các cực phát triển gắn với các tiểu vùng: Khu vực Tô Múa, Chiềng Sơn, Chiềng Yên liên kết hỗ trợ với trung tâm Khu du lịch, phát triển du lịch văn hóa cộng đồng, du lịch trải nghiệm nông lâm nghiệp, du lịch thể thao trên cơ sở khai thác yếu tố đặc trưng văn hóa dân tộc, địa hình, cảnh quan của từng vùng.

- Phát triển các khu, điểm du lịch trọng điểm gắn với các hành lang kết nối, bảo vệ hệ sinh thái tự nhiên (*đồi núi, rừng, suối, thác, sông, hồ...*), bảo tồn các giá trị văn hóa - lịch sử, khai thác lợi thế về cảnh quan, văn hóa, thiên nhiên của từng khu vực, phát triển các sản phẩm du lịch đa dạng, đặc sắc, bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa đặc trưng của các dân tộc trong khu vực.

- Thiết lập các tuyến du lịch trên cơ sở kết nối các di sản tự nhiên và di sản văn hóa.

d) Định hướng phát triển không gian trung tâm và các khu, điểm du lịch trọng điểm

- Trung tâm Khu du lịch quốc gia Mộc Châu phát triển trên cơ sở tích hợp các định hướng đã được quy hoạch tại Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu (khu vực nội thị), Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và điều chỉnh để phù hợp với chính quyền địa phương 02 cấp.

- Trung tâm du lịch gắn với các tiểu vùng (trung tâm Tô Múa, Chiềng Yên, Chiềng Sơn): là đầu mối giao lưu, trung tâm tiếp đón, trung tâm dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe và các dịch vụ nghỉ dưỡng.

- Kế thừa các điểm du lịch đã được quy hoạch và điều chỉnh, bổ sung một số cụm (khu, điểm) du lịch trọng điểm, cụ thể:

- + Các khu vực cửa ngõ đảm bảo chức năng là trung tâm tiếp đón, đáp ứng đa dạng các nhu cầu dịch vụ, các hoạt động có tính giải trí cao, trung tâm điều phối khách du lịch đến Mộc Châu, gồm:

(1) Khu vực Tân Lập: Cửa ngõ phía Tây Bắc của Khu du lịch, là đầu mối giao thương, trung tâm hậu cần logistic, chế biến nông sản, trung tâm dịch vụ du lịch gắn với sân bay Mộc Châu với điểm nhấn là tổ hợp du lịch, vui chơi giải trí, sân golf và các dịch vụ nghỉ dưỡng cao cấp.

(2) Khu vực Ngã ba sông: Cửa ngõ phía Bắc của Khu du lịch, có vị trí tại khu vực cầu Vạn Yên, hình thành trung tâm dịch vụ du lịch, tổ hợp vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng, sân golf, bến thuyền.

(3) Khu vực Chiềng Yên: Cửa ngõ phía Đông của Khu du lịch, tiếp giáp với Tân Mai, Phú Thọ, thuận lợi kết nối với cao tốc CT.03 và liên kết với chuỗi các điểm du lịch lòng hồ Hòa Bình, hình thành trung tâm dịch vụ du lịch, phát triển các tổ hợp du lịch kết hợp chăm sóc sức khỏe, sân golf, các dịch vụ nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch văn hóa, du lịch cộng đồng.

(4) Khu vực cửa khẩu Lóng Sập: Cửa ngõ phía Tây Nam của Khu du lịch, kết nối với Lào và các nước Đông Nam Á qua cửa khẩu quốc tế, trung tâm kinh tế biên mậu, thương mại, du lịch, dịch vụ, nông nghiệp với các sản phẩm chất lượng cao của tỉnh, đầu mối giao thông hành lang kinh tế Việt Nam - Lào, điểm trung chuyển hàng hóa, khách du lịch quan trọng trên tuyến QL.43, hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu vực cửa khẩu quốc tế Lóng Sập, phát triển các chức năng hậu cần logistic, thương mại cửa khẩu...

- + Các cụm (khu, điểm) du lịch trọng điểm gắn với các đầu mối giao

thông, tại nút giao các đường vành đai và các trục hướng tâm, kết hợp bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa bản làng; các khu vực cảnh quan đặc sắc, gồm:

(1) Cụm Tà Sỏi - Tân Lập: Phát triển dịch vụ hỗn hợp, tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch cộng đồng gắn với cảnh quan núi rừng, cảnh quan nông nghiệp... hài hòa với tự nhiên.

(2) Cụm Pa Phách - Chiềng Sơn - Pha Luông: Phát triển dịch vụ du lịch hỗn hợp, du lịch sinh thái, mạo hiểm, du lịch cộng đồng gắn với cảnh quan núi rừng, cảnh quan nông nghiệp... hài hòa với tự nhiên.

(3) Cụm du lịch ven sông Đà: Khu vực gắn với cảnh quan sông Đà và các di tích đền Hang Miếng, Hang Mộ Tạng Mè, phát triển du lịch tâm linh, tham quan trải nghiệm, các khu nghỉ dưỡng đa dạng... hài hòa với cảnh quan thiên nhiên và môi trường.

đ) Các tuyến du lịch

Tuyến du lịch quốc gia và quốc tế: Hình thành các hành lang du lịch quốc tế kết nối Việt Nam với Lào, Thái Lan, Myanmar và Trung Quốc, gắn với tuyến vành đai Hải Phòng - Bắc Ninh - Thái Nguyên - Tuyên Quang - Lào Cai - Phú Thọ - Mộc Châu sang Lào và các nước Đông Nam Á qua cửa khẩu Lóng Sập.

Tuyến du lịch nội vùng (gồm: *Cao tốc CT.03, tuyến vành đai 2, Quốc lộ 6, Quốc lộ 43 và hệ thống đường tỉnh*). Mở rộng kết nối với đường hàng không Quốc gia, cao tốc phía Bắc từ Hà Nội, khai thác cửa khẩu quốc tế Lóng Sập để phát triển các tuyến du lịch (như: *Mộc Châu - Sầm Nưa (Lào), Quảng Ninh - Hà Nội - Mộc Châu, Pù Luông - Mộc Châu, Mai Châu - Mộc Châu, hồ Hòa Bình - Mộc Châu, Mộc Châu - Điện Biên Phủ*).

e) Định hướng phát triển khu vực đô thị và nông thôn

- Định hướng khu vực đô thị:

+ Khu vực đô thị trung tâm (khu vực Mộc Châu và khu vực Vân Hồ): Khu vực Mộc Châu với phạm vi 04 phường (*Mộc Châu, Thảo Nguyên, Mộc Sơn, Vân Sơn*) đạt tiêu chí đô thị loại III năm 2030, hướng đến loại II năm 2045; Khu vực Vân Hồ với phạm vi trung tâm xã Vân Hồ, đạt tiêu chí đô thị loại V năm 2030, hướng đến loại IV năm 2045.

+ Khu vực đô thị Tô Múa, Chiềng Yên hướng đến tiêu chí đô thị loại V.

- Định hướng khu vực nông thôn (gồm 08 xã: *Đoàn Kết, Lóng Sập, Chiềng Sơn, Tân Yên, Song Khủa, Vân Hồ (phần còn lại), Tô Múa (phần còn lại), Xuân Nha*): Khai thác và phát huy thế mạnh đặc trưng về bản sắc văn hóa, kiến trúc truyền thống đa dạng các dân tộc để phát triển du lịch bền vững, phù hợp với điều kiện của từng xã; hoàn thành Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới đối với các xã trong toàn Khu du lịch; đối với các trung tâm xã thực hiện cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang, xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và vệ sinh môi trường đáp ứng nhu cầu phát triển.

5.2. Quy hoạch sử dụng đất

a) Quy hoạch sử dụng đất toàn Khu du lịch quốc gia Mộc Châu đến năm 2045

Tổng diện tích quy hoạch Khu du lịch quốc gia Mộc Châu khoảng 205.405 ha, trong đó:

- Khu vực xây dựng các chức năng là 13.086,23 ha, chiếm 6,37% diện tích, gồm các loại đất phục vụ xây dựng phát triển khu du lịch, như: Nhu cầu cư trú, dịch vụ công cộng, đất phục vụ các hoạt động dân cư, hạ tầng, giao thông và đất có mục đích sử dụng đặc biệt (*an ninh, quốc phòng...*);

- Khu nông nghiệp và chức năng khác là 192.318,77 ha, chiếm 93,63% diện tích, gồm: Đất rừng, đất nông nghiệp, mặt nước và dự trữ phát triển.

b) Quy hoạch sử dụng đất Khu trung tâm Khu du lịch quốc gia Mộc Châu đến năm 2045

Diện tích trung tâm Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu khoảng 51.572 ha. Định hướng quy hoạch sử dụng đất đến năm 2045 như sau:

- Đất xây dựng đô thị: Khoảng 6.816,04 ha, chiếm 13,22% diện tích đất tự nhiên khu trung tâm Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, cụ thể:

+ Đất dân dụng: Có diện tích 1.860,04 ha (chiếm 29,85% đất xây dựng đô thị, chỉ tiêu 96,7 m²/người), bao gồm: Đất nhóm nhà ở khoảng 1.046,67ha (đất đơn vị ở mới 556,2 ha; đất đơn vị ở hiện trạng 490,47 ha); đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ khoảng 57,89 ha; đất giáo dục khoảng 22,78 ha; đất dịch vụ - công cộng khác khoảng 59,52 ha; đất cơ quan, trụ sở cấp đô thị khoảng 38,04 ha; đất cây xanh sử dụng công cộng khoảng 127,88 ha; đất giao thông đô thị khoảng 481,68 ha; đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị khoảng 22,41 ha.

+ Đất ngoài dân dụng: Khoảng 4.955,84 ha, gồm: Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng khoảng 229,26 ha; đất nhóm nhà ở nông thôn khoảng 224,24 ha; đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoảng 16,65 ha; đất dịch vụ, du lịch khoảng 1.520,7 ha; đất trung tâm y tế khoảng 34,09 ha; đất trung tâm văn hóa, thể dục thể thao khoảng 520,57 ha; đất cây xanh sử dụng hạn chế khoảng 1.029,61 ha; đất cây xanh chuyên dụng khoảng 349,5 ha; đất di tích, tôn giáo khoảng 14,07 ha; đất an ninh khoảng 28,32 ha; đất quốc phòng khoảng 555,25 ha; đất giao thông đối ngoại khoảng 270,7 ha; đất hạ tầng kỹ thuật khác khoảng 156,81 ha.

- Đất nông nghiệp và chức năng khác: Khoảng 44.755,96 ha, trong đó: Đất nông nghiệp khoảng 18.593,67 ha; đất lâm nghiệp khoảng 21.665,49 ha; Mặt nước khoảng 37,66 ha; sông, suối khoảng 217,02 ha; đất dự trữ phát triển khoảng 4.240,59 ha.

5.3. Định hướng hệ thống hạ tầng kinh tế và xã hội

Về cơ bản kế thừa các định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030 (QH-128), bổ sung các hạ tầng kinh tế mới gắn với khai thác ưu thế nông lâm nghiệp và thúc đẩy công nghiệp chế biến, nâng cao chất lượng dịch vụ du lịch.

a) Hệ thống hạ tầng kinh tế

- Du lịch:

+ Tiếp tục phát triển trung tâm Khu du lịch (Trung tâm nghỉ dưỡng, sinh thái, vui chơi giải trí) và vùng đệm. Phát triển trung tâm du lịch tại các cực phát triển Tô Múa, Chiềng Yên, Chiềng Sơn. Hình thành các khu, tuyến, điểm du lịch trọng điểm gắn với các đầu mối giao thông.

+ Phát triển trung tâm du lịch tầm Quốc gia và Quốc tế với các loại hình du lịch MICE, du lịch chuyên đề, du lịch mua sắm... Xây dựng thương hiệu “*Du lịch hội nghị, hội thảo, văn hóa, giải trí, nghỉ dưỡng kết hợp chăm sóc sức khỏe*” thành sản phẩm du lịch và thương hiệu du lịch, phát triển Trung tâm văn hóa gắn với di tích lịch sử và các di sản Văn hóa phi vật thể Quốc gia, tập trung nâng cao chất lượng hệ thống cơ sở vật chất ngành, hình thành các tổ hợp nghỉ dưỡng - golf cao cấp và khai thác hiệu quả hơn du lịch cộng đồng.

- Khu kinh tế cửa khẩu Lóng Sập: Phát triển thành khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực, như: Thương mại, dịch vụ, du lịch và nông lâm nghiệp; trong đó, trọng tâm là phát triển thương mại, dịch vụ, logistics. Không gian phát triển trung tâm là xã Lóng Sập cùng với 2 hướng chính, gồm:

+ Phía Bắc: Đoạn từ trung tâm xã Lóng Sập đến trung tâm Khu du lịch (dọc theo QL.43) phát triển các khu dân cư, khu sản xuất nông nghiệp gắn với cảnh quan khu cửa khẩu.

+ Phía Tây Nam: Đoạn từ trung tâm xã Lóng Sập đến cửa khẩu Lóng Sập (dọc theo QL.43) phát triển thương mại, du lịch, hình thành các cơ sở hạ tầng khu kinh tế cửa khẩu, như: Khu kho bãi, khu thuế quan, logistics...

- Thương mại, dịch vụ:

+ Phát triển các trung tâm dịch vụ, thương mại, logistics, trung tâm giao dịch và trung chuyển hàng hóa gắn với chợ đầu mối nông sản theo tuyến Quốc lộ 6 và cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu; xây dựng trung tâm hậu cần logistics tại Lóng Sập.

+ Phát triển chợ đầu mối nông sản cấp vùng (quy mô khoảng 5 ha) tại nút giao vành đai 2 với đường Cao tốc CT.03; cải tạo, nâng cấp chợ thị trấn Nông trường (*khu vực km70 trên QL.43*), chợ thị trấn Mộc Châu (*trên QL.6*), Chợ Chiềng Sơn (*trên QL16*); xây dựng các chợ mới tại Tô Múa, Chiềng Yên, Tân Yên, Đoàn Kết, Song Khủa và Xuân Nha.

+ Xây dựng mới 01 trung tâm thương mại tổng hợp tại tiểu khu Bản Mòn, diện tích khoảng 4,05 ha.

- Khu, cụm công nghiệp:

+ Phát triển theo hướng công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường, từng bước phát triển công nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Đến năm 2030, các khu vực sản xuất gây ô nhiễm, nhà máy, xí nghiệp nhỏ lẻ, rải rác trong đô thị sẽ được di dời, quỹ đất hiện có được chuyển đổi thành các chức năng dân dụng

phục vụ đô thị.

+ Chú trọng đầu tư xây dựng các khu công nghiệp và 05 cụm công nghiệp (*Lóng Luông, Song Khủa, Mộc Châu 1, Mộc Châu 2 và Mộc Châu 3*). Trong ngắn hạn (đến năm 2030) duy trì và thu gọn giảm quy mô diện tích Cụm công nghiệp Mộc Châu tại tiểu khu Bó Bun theo quy định.

b) Hệ thống hạ tầng xã hội

- Cơ quan hành chính: Điều chỉnh phù hợp với định hướng sáp nhập xã, phường và chính quyền địa phương 02 cấp. Nâng cấp cải tạo, hoàn thiện trung tâm hành chính - chính trị đối với phường Mộc Châu, phường Mộc Sơn, phường Thảo Nguyên, xã Lóng Sập, xã Chiềng Sơn, xã Tân Yên, xã Vân Hồ, xã Tô Múa; quy hoạch mới trung tâm hành chính đối với phường Vân Sơn, xã Đoàn Kết, xã Song Khủa và xã Xuân Nha.

- Hệ thống công trình văn hóa, thể dục thể thao, y tế, giáo dục:

+ Văn hóa, thể thao: Cải tạo, chỉnh trang các công trình văn hóa, kiến trúc có giá trị lịch sử. Xây dựng các khu chức năng mới đồng bộ, bản sắc và hiện đại phù hợp với văn hóa truyền thống các dân tộc và điều kiện tự nhiên của địa phương. Điều chỉnh mở rộng quy mô cụm công trình văn hóa cấp đô thị tại Mộc Châu, từ 2,6 ha lên 5,2 ha. Xây dựng mới Trung tâm hội nghị quốc tế trong Khu du lịch và Trung tâm thể dục thể thao và văn hóa Vân Hồ. Xây dựng mới công trình Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao tại các xã Tân Yên, Đoàn Kết, Tô Múa, Song Khủa, Lóng Sập, Chiềng Sơn, Xuân Nha.

+ Y tế: Xây dựng mới Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu. Nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ cơ sở Vân Hồ, cơ sở Thảo Nguyên; xây dựng Bệnh viện Lão khoa; phát triển mới các Trung tâm chăm sóc sức khỏe quốc tế; xây mới một số Trung tâm/Trạm y tế ở các phường, xã: Tân Yên, Đoàn Kết, Song Khủa, Tô Múa, Chiềng Sơn, Lóng Sập, Xuân Nha.

+ Giáo dục: Phát triển mới trung tâm nghiên cứu, đào tạo du lịch. Cải tạo, chỉnh trang các trường hiện hữu; xây dựng mới các trường phổ thông trung học tại Chiềng Yên, Đoàn Kết, Song Khủa, phường Thảo Nguyên, phường Mộc Châu và phường Vân Sơn. Xây mới các trường nội trú liên cấp tại các xã Lóng Sập, Chiềng Sơn, Xuân Nha.

+ Thể dục, thể thao và công viên cây xanh: Xây dựng các trung tâm thể dục thể thao cấp đô thị tại phường Thảo Nguyên (diện tích khoảng 6,36 ha), xã Vân Hồ (diện tích khoảng 5,14 ha); phát triển các trung tâm thể dục thể thao khu vực tại Tô Múa, Chiềng Yên và Chiềng Sơn với quy mô khoảng 5ha.

- Công viên, cây xanh: Chỉnh trang các công viên hiện hữu, xây dựng các công viên công cộng, công viên chuyên đề trong các khu đô thị, khu du lịch và vùng nông thôn. Xây dựng mới công viên vui chơi, giải trí đô thị Mộc Châu (diện tích khoảng 40 ha) phục vụ các hoạt động nghỉ ngơi, vui chơi của người dân và khách du lịch. Phát triển các hành lang cây xanh, kết hợp với bảo vệ nguồn nước, hình thành các hồ nước mới. Bảo vệ, duy trì và phục hồi đa dạng

sinh học tại các khu vực thắng cảnh. Hình thành liên kết mạng lưới cây xanh và mặt nước trong toàn bộ không gian Khu du lịch.

5.4. Định hướng quy hoạch giao thông

a) Đường bộ

- Giao thông đối ngoại:
 - + Xây dựng tuyến cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, quy mô 4 làn xe.
 - + Tuyến QL.6: Nâng cấp, cải tạo đạt tiêu chuẩn đường cấp III với quy mô 2-6 làn xe.
 - + Tuyến QL.43: Nâng cấp, cải tạo đạt tiêu chuẩn đường cấp IV-III với quy mô 2-4 làn xe.
 - + Tuyến QL.16: Nâng cấp, cải tạo đạt tiêu chuẩn đường cấp IV với quy mô 2 làn xe.
 - + Xây dựng tuyến đường vành đai 1 (vành đai trung tâm), tuyến vành đai 2 (vành đai xanh), tập trung phát triển mạng lưới giao thông công cộng để đáp ứng khả năng lưu thông từ khu vực trung tâm ra các khu lân cận.
 - + Nâng cấp các tuyến đường tỉnh 101, 101B, 101C, 102, 104 đạt tiêu chuẩn đường cấp V-III với quy mô 2 làn xe.
 - + Nâng cấp các tuyến đường liên xã đạt tiêu chuẩn đường cấp V-IV với quy mô 2 làn xe.
- Giao thông đô thị: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường hiện trạng đáp ứng tiêu chuẩn đô thị miền núi. Khuyến khích từng bước chuyển đổi phương thức giao thông cơ giới sang di chuyển bằng phương tiện công cộng. Nâng cấp kết hợp xây mới các tuyến đường liên khu vực với quy mô tối thiểu đường cấp V miền núi. Xây dựng các bến xe trung tâm, các bến xe khách tại các xã để đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân và khách du lịch.
- Giao thông nông thôn: Phát triển hệ thống đường giao thông nông thôn đảm bảo kết nối thuận lợi đến các khu du lịch, dịch vụ, trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn và các đầu mối giao thông cửa ngõ của Khu du lịch quốc gia Mộc Châu.
- Tuyến cáp treo du lịch: Xây dựng tuyến cáp treo Đỉnh Pha Luông - Chiềng Sơn - Đỉnh Pa Phách.

b) Tổ chức giao thông khác mức

Đề xuất 05 nút giao liên thông khác mức của đường cao tốc đoạn Hòa Bình - Mộc Châu với các tuyến đường quan trọng của Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, trung bình khoảng cách các nút là 10km.

c) Đường thủy

Nâng cấp cảng Bản Giăng thành cảng chuyên dùng cấp III; cảng Sao Tua thành cảng chuyên dùng cấp IV; cảng Bến Lồi và cảng Song Khủa nâng cấp

thành cảng hàng hóa cấp IV. Xây dựng các cảng mới tại xã Đoàn Kết là cảng hàng hóa cấp IV-III. Các bến cảng hành khách qua sông hiện có được nâng cấp cải tạo.

d) Đường hàng không

Đề xuất xây dựng sân bay Mộc Châu theo hướng là sân bay chuyên dùng, vị trí dự kiến tại xã Tân Yên, phục vụ mục tiêu phát triển du lịch, phù hợp với định hướng của Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 và phù hợp với định hướng phát triển sân bay chuyên dùng theo Quyết định số 648/QĐ-TTg ngày 07/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay.

đ) Định hướng giao thông công cộng

- Tổ chức hệ thống các bến xe, bãi đỗ xe trung chuyển phục vụ giao thông công cộng (Các bến xe chính, gồm: Bến xe Mộc Châu 1, bến xe Vân Hồ, bến xe Lóng Sập, bến xe Tô Múa, bến xe Tân Yên...), trên các trục tuyến xe công cộng bố trí các bãi đỗ xe trung chuyển.

- Các tuyến công cộng chính bố trí trên các tuyến, trục đường chính của Khu du lịch như các tuyến hướng tâm (QL.6, QL.43...), các tuyến vành đai và các đường trục chính của đô thị.

- Phân cấp mạng lưới giao thông công cộng hiệu quả, phát triển các tuyến xe buýt chạy dọc theo trục giao thông chính đô thị, kết nối với các trung tâm đô thị và các điểm du lịch, các tuyến giao thông thứ cấp phục vụ cho toàn khu vực, các tuyến liên xã phục vụ cho các thôn bản.

e) Định hướng bến, bãi đỗ xe

- Nâng cấp bến xe Mộc Châu thành bến xe loại 2, xây dựng mới bến xe loại 1 gần nút giao IC7 của tuyến cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, nâng cấp cải tạo bến xe Vân Hồ thành bến xe loại 5.

- Xây dựng mới các bến xe tại các xã và các khu, điểm du lịch trọng điểm, đạt loại 6, loại 5.

- Xây dựng mới trạm dừng nghỉ trên đường cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu tại khu vực Tô Múa.

g) Tầm nhìn đến năm 2045

Xây dựng thêm 02 bến xe khách nằm trên đường QL.6 tiếp giáp hai phía Đông, Tây của đường vành đai 2 để thay thế cho các bến xe khách phía trong đường vành đai 2 sẽ được chuyển thành các bến xe công cộng sau năm 2030.

Cơ bản hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống giao thông vận tải trên địa bàn khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tiếp tục xây dựng các dự án kết cấu hạ tầng giao thông theo quy hoạch để tạo sự đồng bộ, liên thông với mạng lưới giao thông vận tải của Vùng trung du và miền núi Bắc bộ và cả nước, đáp ứng được nhu cầu vận tải và dịch vụ vận tải với chất lượng cao, đạt tiêu chuẩn quốc tế, giá thành hợp lý và cạnh tranh, nhanh chóng, an toàn. Đa dạng các loại hình vận tải

và phương tiện vận tải nhằm thỏa mãn nhu cầu vận tải hàng hóa, hành khách với chất lượng ngày càng cao.

5.5. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước mặt

Đối với khu vực hiện hữu: Cao độ nền xây dựng cơ bản giữ nguyên theo cao độ nền xây dựng hiện trạng, cải tạo, chỉnh trang cao trình xây dựng đạt cao trình thiết kế, khu vực đô thị cao độ nền thiết kế với tần suất lũ 5% đến 10%.

Đối với khu vực xây dựng mới: Cao độ nền xây dựng tuân thủ theo quy chuẩn hiện hành, định hướng về cao độ xây dựng, Quy hoạch tỉnh Sơn La và số liệu thủy văn của sông Đà. Tôn trọng địa hình, cảnh quan tự nhiên, hạn chế san lấp lớn, chỉ san lấp cục bộ khu vực xây dựng công trình, kè taluy chống sạt lở, đảm bảo độ dốc theo quy định.

Xây dựng hệ thống thoát nước riêng cho khu vực đô thị, hệ thống thoát nước nửa riêng đối với các khu vực ngoại thị. Tổ chức dải cây xanh cách ly bảo vệ hai bên suối, các khe tụ thủy, đảm bảo thoát nước mưa, cải thiện môi trường, cảnh quan, xây dựng các công trình phòng lũ, nạo vét, mở rộng lòng suối hẹp, cải tạo hướng chảy bất lợi.

b) Hệ thống cấp nước

Nguồn nước: Sử dụng nguồn nước hỗn hợp. Các nguồn nước mặt chính gồm Hồ Sao Đỏ, hồ suối Sập, hồ suối Phiêng, suối Tà Lại, hồ suối Chiềng Yên, hồ Nà Sàng, suối Quanh, suối Tân, suối Lồi...

Nâng cấp công suất của các nhà máy nước hiện có (Nhà máy nước Mộc Châu 1, Mộc Châu 2...) phù hợp với nhu cầu tính toán đến năm 2045, xây dựng mới các nhà máy nước tập trung tại các khu vực phát triển đô thị, các khu, điểm du lịch trọng điểm, các khu, cụm công nghiệp.

Mạng lưới cấp nước cho các khu vực được thiết kế theo kiểu mạng vòng kết hợp với nhánh cụt, đảm bảo lưu lượng cấp nước an toàn, hiệu quả.

c) Hệ thống cấp điện

- Đến năm 2030:

- + Xây dựng mới trạm biến áp 220kV Mộc Châu công suất 250MVA;
- + Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Vân Hồ với công suất 50MVA vận hành năm 2026;
- + Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Mộc Châu 2 công suất 40MVA vận hành năm 2028;
- + Xây dựng mới trạm biến áp 110kV KCN 25MVA vận hành năm 2028;
- + Xây dựng đường dây 110kV Yên Châu - Vân Hồ và các xuất tuyến 110kV sau trạm 220kV Mộc Châu để kết nối với lưới điện 110kV hiện hữu, các đường dây 110kV đấu nối các TBA mới xây dựng.

- Đến năm 2045:

- + Nâng công suất trạm 110kV Mộc Châu 2 lên 80MVA;
- + Nâng công suất trạm biến áp 110kV Vân Hồ lên 80MVA;
- + Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Mộc Châu 3 công suất 80MVA;
- + Nâng công suất trạm biến áp KCN lên 50MVA;
- + Xây dựng đường dây 500 kV kết nối Sơn La - Sơn Tây;
- + Xây dựng các đường dây 110kV đầu nối các TBA và liên kết vùng.

- Giai đoạn 2026-2030:

- + Thủy điện: Quy hoạch 02 thủy điện công suất 18,9MW;
- + Điện rác: 01 dự án công suất 3MW.

- Vận hành khai thác có hiệu quả các thủy điện hiện có, phát huy công suất thiết kế, đảm bảo an toàn đập. Đầu tư xây dựng các nhà máy thủy điện, điện gió trên cơ sở phù hợp với Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII, phát triển các dự án điện mặt trời và các nguồn năng lượng khác như điện gió, điện rác... Từng bước di dời các tuyến đường dây 110kV, 35kV ra khỏi trung tâm đô thị, hạ ngầm các tuyến đường dây trung áp trong đô thị đảm bảo mỹ quan.

d) Hạ tầng viễn thông thụ động

Nâng cấp dung lượng các tuyến cáp quang hiện có, tăng dung lượng tuyến cáp quang nội hạt từ 50 Mbps trở lên, xây mới các tuyến cáp quang đến các xã, phường, trung tâm đô thị, trung tâm khu du lịch để đáp ứng các nhu cầu về công nghệ thông tin và các dịch vụ băng rộng. Hạ ngầm toàn bộ cáp chính, cáp phân phối và cáp thuê bao tại khu vực đô thị, xây dựng điểm truy nhập tín hiệu, tủ cáp, hộp cáp, đáp ứng các tiêu chuẩn ngành thông tin và đảm bảo mỹ quan đô thị, nông thôn.

Bố trí các trung tâm thông tin quảng bá về du lịch tại các khu vực trung tâm đô thị, các điểm, tuyến du lịch, kết hợp các cảnh báo an toàn cho khách du lịch, điểm truy cập wifi miễn phí.

đ) Thoát nước thải

- Giai đoạn đến năm 2030, ưu tiên xây dựng hệ thống nước thải cho khu vực nội thị.

- Nước thải sinh hoạt được thu gom theo các cống thoát nước riêng hoàn toàn với cống nước mưa, sau đó được dẫn về trạm xử lý nước thải của từng khu vực để xử lý đạt quy chuẩn, trước khi xả ra môi trường. Các cơ sở sản xuất công nghiệp, nước thải y tế được xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải riêng.

- Xây dựng cống, mương thoát nước chung và khoảng 40 trạm xử lý nước thải tập trung tại các khu vực đô thị và các khu vực tập trung phát triển du lịch. Các công trình công cộng xây dựng độc lập và các cụm dân cư đô thị nhỏ lẻ có

lượng nước thải nhỏ xa trung tâm khó kết nối đến trạm xử lý nước thải tập trung sẽ xử lý cục bộ bằng các bể tự hoại hợp quy cách trước khi xả ra hệ thống thoát nước chung bên ngoài. Tại các khu vực chăn nuôi khuyến khích xây dựng hầm bể biogas, thu khí metan làm chất đốt phục vụ sinh hoạt.

e) Quản lý chất thải rắn

Toàn bộ chất thải rắn được thu gom về các điểm tập kết, sau đó chuyển đến các khu xử lý chất thải rắn trong Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, gồm: Khu xử lý chất thải rắn tại phường Mộc Châu, quy mô khoảng 20 ha; khu xử lý chất thải rắn tại xã Tô Múa, quy mô khoảng 4,7 ha (có khả năng mở rộng lên 10 ha). Giai đoạn dài hạn, xây dựng thêm 01 khu xử lý chất thải rắn với diện tích khoảng 10-20ha tại xã Đoàn Kết phục vụ cho nhu cầu của khu vực. Khu vực nông thôn tiếp tục sử dụng các bãi chôn lấp theo quy hoạch.

g) Nghĩa trang

Đề xuất đóng cửa, dừng khai thác các điểm nghĩa trang, nghĩa địa không đảm bảo khoảng cách vệ sinh môi trường trong Khu du lịch Mộc Châu, sử dụng các nghĩa trang quy hoạch mới, gồm: Nghĩa trang khu vực tại bản Là Ngà 2, phường Mộc Châu, quy mô khoảng 11 ha, có khả năng nâng cấp thành công viên nghĩa trang với quy mô khoảng 50 ha; khu nghĩa trang tập trung tại xã Tô Múa; nghĩa trang dự phòng tại khu vực bản Xôm Lôm, xã Đoàn Kết, quy mô khoảng 25 ha. Các nghĩa trang nằm xa khu dân cư, nghĩa trang nông thôn đảm bảo vệ sinh môi trường được giữ nguyên; các nghĩa trang không đảm bảo khoảng cách ly được di dời, tập kết đến nghĩa trang tập trung của khu vực.

5.6. Các giải pháp bảo vệ môi trường và ứng phó biến đổi khí hậu

Duy trì, phát triển và bảo vệ môi trường sinh thái tự nhiên, diện tích đất nông, lâm nghiệp, hệ thống mặt nước, khuyến khích phát triển mô hình kiến trúc xanh, sử dụng công nghệ thân thiện môi trường trong sản xuất và sinh hoạt, bảo vệ đa dạng sinh học, xây dựng vùng đệm để giảm thiểu thiệt hại của thiên tai, áp dụng các giải pháp cải thiện môi trường khu vực hiện hữu và kiểm soát môi trường phát triển mới, khuyến khích phát triển và sử dụng các phương tiện giao thông thân thiện với môi trường, hạn chế tiếng ồn, khói bụi, khí thải từ các phương tiện giao thông cơ giới. Kiểm soát chặt chẽ các hoạt động xây dựng, khai thác, đảm bảo sử dụng hợp lý, tiết kiệm tài nguyên, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan. Nghiên cứu các giải pháp phòng cháy chữa cháy phù hợp, xây dựng giải pháp đồng bộ phòng ngừa kịp thời, giảm thiểu tối đa tác động tiêu cực của thiên tai đối với đời sống sinh hoạt, sản xuất của nhân dân và hoạt động của khách du lịch.

5.7. Đầu tư phát triển

a) Các dự án ưu tiên đầu tư

- Các dự án đầu tư ngân sách, gồm:

+ Hoàn thiện các quy hoạch trong phạm vi Khu du lịch quốc gia Mộc Châu làm tiền đề cho thu hút đầu tư và triển khai xây dựng.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Tiếp tục đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu - Sơn La; cải tạo, nâng cấp và xây mới các tuyến vành đai, các tuyến Quốc lộ 6, Quốc lộ 43, cầu Vạn Yên, các công trình hạ tầng kỹ thuật khác (cấp điện, cấp thoát nước, thông tin viễn thông thụ động, quản lý CTR...) bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước (ngân sách trung ương, ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác).

+ Phát triển đô thị, dân cư: Ưu tiên phát triển kết cấu hạ tầng đô thị và di dời dân cư khỏi các điểm sạt lở.

- Các dự án đầu tư ngoài ngân sách:

+ Phát triển kinh tế, tập trung vào nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp chế biến và các khu công nghiệp.

+ Hạ tầng du lịch, các khu, điểm du lịch mới, cơ sở vật chất ngành du lịch như sân bay, các sân golf, các khu du lịch nghỉ dưỡng, cộng đồng, tổ hợp vui chơi giải trí...

+ Hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu của dân cư, khách du lịch: Cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, vệ sinh môi trường.

b) Phân kỳ thực hiện quy hoạch

- Giai đoạn đến năm 2030: Tập trung đầu tư hoàn thiện các quy hoạch, hệ thống hạ tầng khung và các dự án đô thị, dịch vụ, du lịch.

- Giai đoạn 2030-2045: Hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đầu tư phát triển kinh tế, phát triển du lịch theo các định hướng của Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu.

5.8. Danh mục bản vẽ

TT	Tên bản vẽ	Ký hiệu	Tỷ lệ
1	Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng	QH01	
2	Các bản đồ hiện trạng		
2.1	Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và hạ tầng xã hội	QH02	1/10.000
2.2	Bản đồ hiện trạng hệ thống giao thông	QH02B1	1/10.000
2.3	Bản đồ hiện trạng cao độ nền và thoát nước mưa	QH02B2	1/10.000
2.4	Bản đồ hiện trạng hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang và môi trường	QH02B3	1/10.000
2.5	Bản đồ hiện trạng hệ thống cấp năng lượng, chiếu sáng và thông tin liên lạc	QH02B4	1/10.000
2.6	Bản đồ đánh giá và lựa chọn đất xây dựng	QH02B5	1/10.000
3	Sơ đồ cơ cấu phát triển khu quy hoạch	QH03	

TT	Tên bản vẽ	Ký hiệu	Tỷ lệ
4	Bản đồ định hướng phát triển không gian	QH04	1/10.000
5	Các bản đồ quy hoạch sử dụng đất		
5.1	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất theo các giai đoạn	QH05A	1/10.000
5.2	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất khu vực phát triển đô thị	QH05B	1/5.000
6	Các bản vẽ định hướng kiểm soát về kiến trúc, cảnh quan	QH06	
7	Các bản đồ định hướng hạ tầng kỹ thuật		
7.1	Bản đồ định hướng phát triển giao thông	QH07A	1/10.000
7.2	Bản đồ định hướng chuẩn bị kỹ thuật	QH07B	1/10.000
7.3	Bản đồ định hướng cấp nước	QH07C	1/10.000
7.4	Bản đồ định hướng cung cấp năng lượng	QH07D	1/10.000
7.5	Bản đồ định hướng hạ tầng viễn thông thụ động	QH07E	1/10.000
7.6	Bản đồ định hướng thoát nước và xử lý nước thải, quản lý CTR, nghĩa trang	QH07F	1/10.000

6. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Được ban hành kèm theo Quyết định này là các quy định cụ thể về trách nhiệm, nguyên tắc tổ chức thực hiện, triển khai quy hoạch, việc quản lý, kiểm soát không gian, kiến trúc, cảnh quan của từng khu vực trong phạm vi đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng (cơ quan tổ chức lập quy hoạch):

1.1. Có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch; đóng dấu thẩm định và lưu trữ hồ sơ quy hoạch; chuyển giao hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan, đơn vị có liên quan để lưu giữ hồ sơ theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng đồ án, tính chính xác và hợp pháp của số liệu trong hồ sơ, đồ án và chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung, số liệu thẩm định, trình phê duyệt.

1.2. Phối hợp với các sở, ban, ngành; UBND các xã, phường; các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch, thực hiện cấm mốc quy hoạch; xây dựng, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Kế hoạch thực hiện quy hoạch chung đảm bảo quy định của pháp luật.

1.3. Cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch nêu trên vào hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch trực tuyến trên nền tảng hệ thống công nghệ thông tin địa lý toàn cầu, điện toán đám mây tại địa chỉ <https://tracuuquyhoachsonla.vn>.

2. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch và hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo quy hoạch.

3. UBND các xã, phường trong Khu du lịch quốc gia Mộc Châu: Chịu trách nhiệm quản lý các nội dung quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý; tổ chức rà soát các quy hoạch đô thị và nông thôn (*quy hoạch nông thôn, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng quy hoạch...*) đã được phê duyệt trên địa bàn, đánh giá tổng thể sự phù hợp với quy hoạch cấp trên để quyết định tiếp tục thực hiện, điều chỉnh, huỷ bỏ theo thẩm quyền hoặc kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, huỷ bỏ, bảo đảm tính đồng bộ, phù hợp giữa các loại và cấp độ quy hoạch.

4. Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2040 phê duyệt tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh và Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040 phê duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh hết hiệu lực từ ngày đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045 được phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường: Mộc Châu, Mộc Sơn, Thảo Nguyên, Vân Sơn, Vân Hồ, Chiềng Sơn, Đoàn Kết, Lóng Sập, Song Khủa, Tân Yên, Tô Múa, Xuân Nha; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cơ quan UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; CVCK);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang26b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Việt