

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 582/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 21 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 6)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA KHOÁ XV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 37

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 693/TTr-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2025, Báo cáo số 899/BC-UBND của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1239/BC-BKTNS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 6), như sau:

1. Bổ sung 04 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ (Biểu số 01), cụ thể:

- 02 khu đất thu hút thực hiện dự án kinh doanh điện lực quy định tại điểm i, khoản 2, Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ *(được sửa đổi lại tại khoản 34 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ)*.

- 01 khu đất thu hút thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải và phát triển điện rác Mộc Châu thuộc các lĩnh vực quy định tại điểm a và điểm i, khoản 2, Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- 01 khu đất thu hút thực hiện dự án cơ sở giáo dục, đào tạo thuộc lĩnh vực theo quy định tại điểm e, khoản 2, Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Theo danh mục khu đất trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La khoá XV, Kỳ họp chuyên đề thứ 37 thông qua ngày 21/11/2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường;
Tài chính; Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND;
UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vi Đức Thọ

BIỂU SỐ 01 - DANH MỤC BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO ĐIỂM B-KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SON LA NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 582/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của HĐND tỉnh)

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
A	Phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư (đợt 6)						
1	Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, i khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ						
1	Xã Kim Bon và xã Gia Phú	Điện gió Phù Yên	45,5	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Quy hoạch điện VIII được điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025- 2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Gia Phú, UBND xã Kim Bon.	
2	Xã Phù Yên, Mường Cơi	Điện gió Risen Phù Yên	46,4	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Quy hoạch điện VIII được điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025- 2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Phù Yên, UBND xã Mường Cơi	

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
3	Tổ 3, ban Thâm Mạy, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La	Cơ sở giáo dục, đào tạo nghề nghiệp	3,5	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng. 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành, lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của Thủ tướng. - Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 915/QĐ - UBND ngày 24/5/2022 và quy hoạch điều chỉnh cục bộ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2315/QĐ- UBND ngày 12/9/2025. - Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kết hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh phân bổ điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cấp huyện. 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025- 2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND phường Chiềng Sinh.	
II Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục đấu thầu theo quy định tại các điểm a, i khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ							
1	Tổ dân phố Là Ngà 2, phường Mộc Châu, tỉnh Sơn La	Nhà máy xử lý rác thải và phát triển điện rác Mộc Châu	5,12	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng. Hiện trạng có 3 lần trại của người dân và đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm. 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành, lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của Thủ tướng. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024. - Quy hoạch phân khu số 6, đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Sơn La. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La. 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025- 2026	- Bước phê duyệt thông tin dự án: Sở Tài chính, Sở chuyên ngành; - Bước đấu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND phường Mộc Châu.	