

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Lệnh xây dựng khẩn cấp

**Công trình: Bố trí sắp xếp dân cư vùng nguy cơ gây trượt, sạt lở đất đá
tại bản Tăng, xã Nậm Lầu, tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19/6/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 66/2021/NĐ-CP ngày 06/7/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều; Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai để ứng phó mưa lớn, lũ quét, sạt lở, sụt lún đất trong tháng 7 và đầu tháng 8/2025 trên địa bàn các xã Bó Sinh, Chiềng Sơ, Huổi Một, Mường Lầm, Nậm Lầu, Nậm Ty, Sông Mã, Mường Lạn, Chiềng Khoong, Chiềng Khương Sốp Cộp, Tân Yên, Mai Sơn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1126/TTr-SNNMT ngày 07/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Lệnh xây dựng khẩn cấp công trình: Bố trí sắp xếp dân cư vùng nguy cơ gây trượt, sạt lở đất đá tại bản Tăng, xã Nậm Lầu, tỉnh Sơn La với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Bố trí sắp xếp dân cư vùng nguy cơ gây trượt, sạt lở đất đá tại bản Tăng, xã Nậm Lầu, tỉnh Sơn La.

2. Mục tiêu của công trình: Sắp xếp dân cư trong vùng nguy cơ gây trượt, sạt lở đất đá cho 15 hộ gia đình tại bản Tăng, xã Nậm Lầu, nhằm ổn định đời sống của các hộ gia đình, hạn chế tới mức thấp nhất thiệt hại về người và tài sản do thiên tai gây ra.

3. Quy mô thực hiện

3.1 Giai đoạn 1: Các hạng mục thiết yếu phục vụ di dời, xây dựng nhà ở đảm bảo điều kiện ở và sinh hoạt tối thiểu của người dân

- Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ di chuyển.
- San nền nhà cho 15 hộ dân (*diện tích mỗi nền từ 250m² đến 350m²*)
- Hệ thống đường giao thông: Đầu tư phần nền đường và công trình thoát nước. Với chiều dài tuyến khoảng $L = 0,3$ km; bề rộng nền đường $B_n = 5,0$ m.
- Hệ thống nước sinh hoạt: Xây dựng đập đầu mỗi thu nước, téc nước hộ gia đình và tuyến đường ống dẫn nước từ đập đầu mỗi đến các hộ dân có chiều dài khoảng 3,0 km.
- Hệ thống cấp điện: Xây dựng công trình tạm cấp điện sinh hoạt cho 15 hộ dân.

3.2 Giai đoạn 2: Đầu tư hoàn thiện các công trình hạ tầng phục vụ sắp xếp ổn định dân cư (*thực hiện khi có đủ khả năng cân đối vốn từ nguồn ngân sách tỉnh hoặc hỗ trợ ngân sách trung ương*) gồm các nội dung sau:

- Hoàn thiện hệ thống đường giao thông: Đường vào điểm tái định cư GTNT cấp B (TCVN 10380-2014); chiều dài tuyến khoảng 0,3 km; mặt đường rộng 3,5m, dày 18cm.
- Hoàn thiện hệ thống cấp nước sinh hoạt: Đào chôn tuyến đường ống; các công trình trên tuyến; bể điều hòa và cụm xử lý nước, hồ van điều tiết ...
- Hoàn thiện hệ thống cấp điện sinh hoạt.
- Xây dựng hệ thống kênh thoát nước cho khu dân cư.
- Hệ thống thu gom xử lý nước thải khu dân cư.

4. Người được giao quản lý, thực hiện xây dựng công trình (chủ đầu tư): Ủy ban nhân dân xã Nậm Lầu.

5. Địa điểm xây dựng: xã Nậm Lầu, tỉnh Sơn La.

6. Phương thức triển khai thực hiện: Triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp theo quy định tại Điều 19, Điều 45 Luật Đầu tư công; điểm a khoản 1 Điều 130 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 48 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020; Điều 4, Điều 69 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024; Điều 12, Điều 13 Nghị định số 66/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 11.000 triệu đồng.

8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh, ngân sách hỗ trợ Trung ương và các nguồn hỗ trợ hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Nậm Lầu:

- Đối với các hạng mục đầu tư giai đoạn 1: Được tự quyết định toàn bộ công việc trong hoạt động đầu tư xây dựng, bao gồm: giao tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm thực hiện ngay các công việc khảo sát, thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng khi có yêu cầu, thi công xây dựng và các công việc cần thiết khác phục vụ xây dựng công trình khẩn cấp; quyết định về trình tự thực hiện khảo sát, thiết kế và thi công xây dựng;

- Đối với các hạng mục đầu tư giai đoạn 2: Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế, thi công xây dựng theo quy định của pháp luật về đấu thầu; trình tự thực hiện khảo sát, thiết kế và thi công xây dựng tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện xây dựng công trình bảo đảm tiến độ, chất lượng và phải chịu trách nhiệm về quyết định của mình. Sau khi kết thúc xây dựng công trình phải kiểm tra, đánh giá lại chất lượng công trình đã xây dựng và thực hiện bảo hành công trình; hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình và lưu trữ hồ sơ, tài liệu theo quy định về xây dựng; quyết toán công trình theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở Tài chính, Xây dựng, Công thương hướng dẫn, đôn đốc việc quản lý, thực hiện xây dựng khẩn cấp công trình tại Điều 1 Quyết định này đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nậm Lầu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Ban Chỉ huy PTDS tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, Phú 05b.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Việt